



м. Спортивная

7 минут от метро пешком

Лот №

**4071**

🏠 Малая Пироговская улица, 16

**402**

м<sup>2</sup>

**23 000**

руб./м<sup>2</sup>/год

**770 500**

руб./месяц

### Общая информация

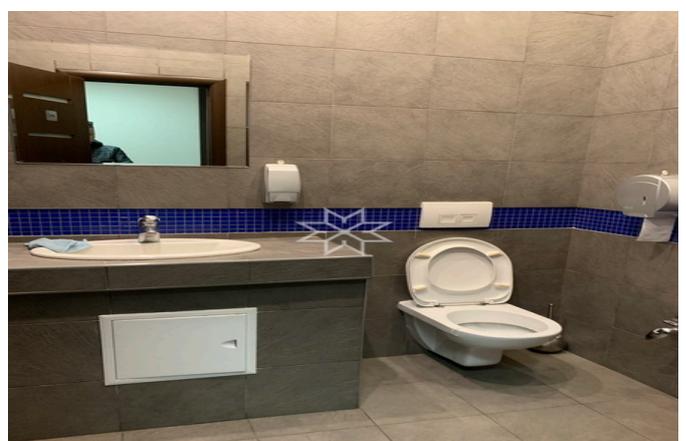
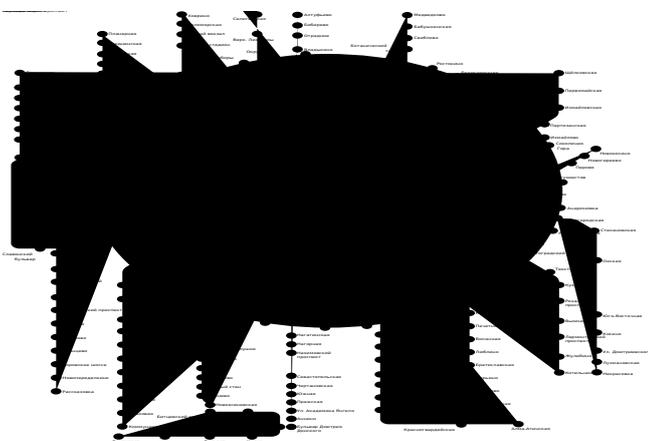
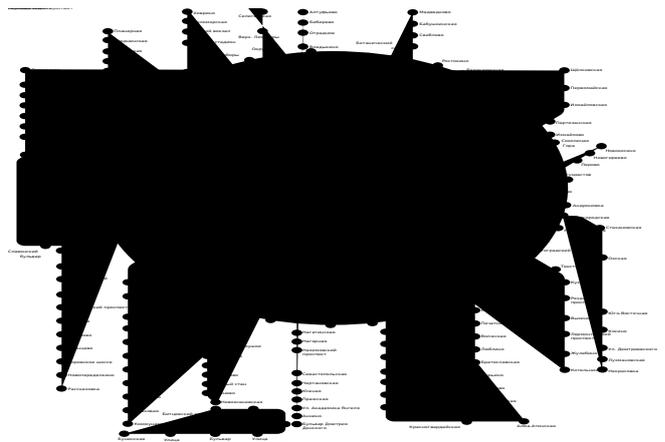
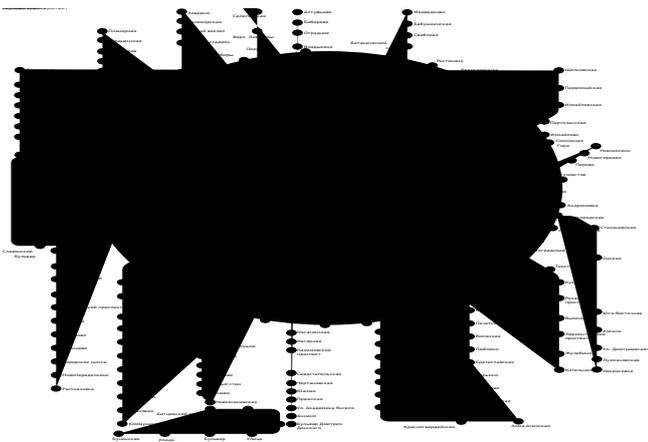
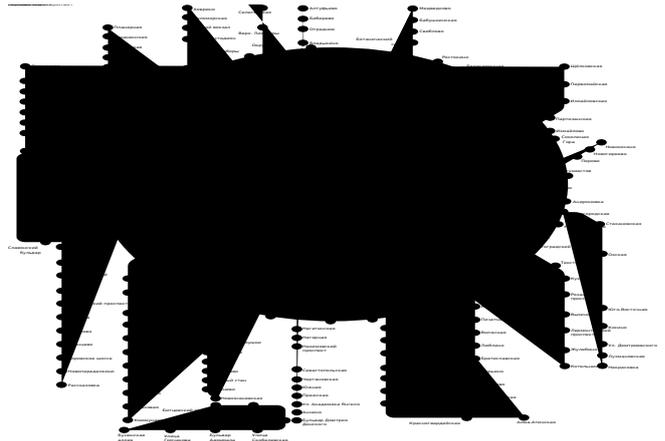
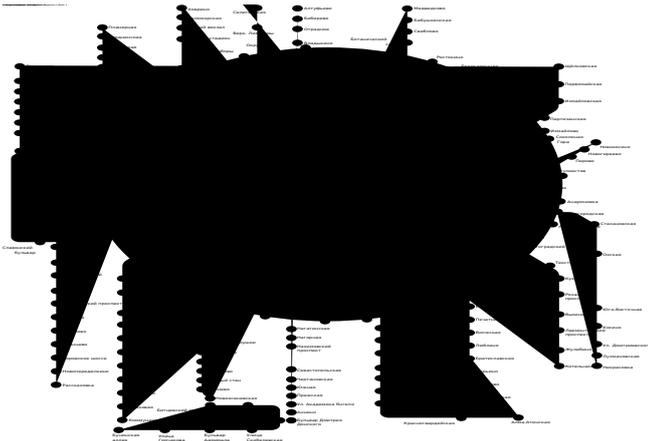
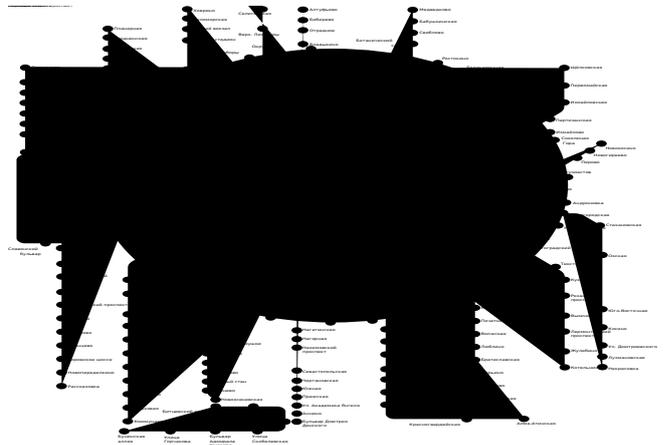
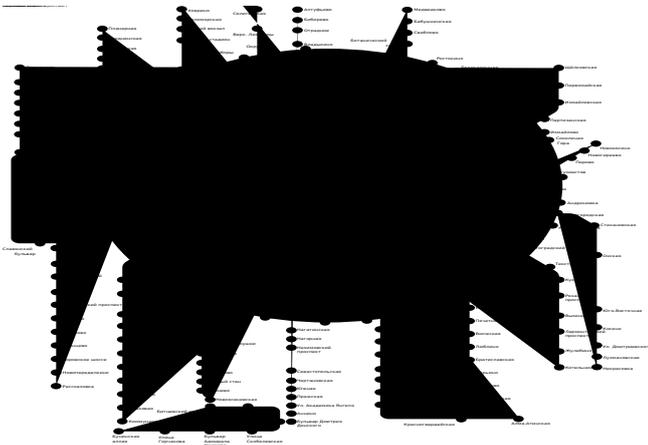
ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА! Современный Бизнес-центр..Офисный блок с функциональной планировкой. Полная реконструкция здания.Круглосуточная охрана.Современные инженерные системы.В здании для арендаторов работает кафе/столовая.Охраняемая парковка.Этаж 7 - 402 м2

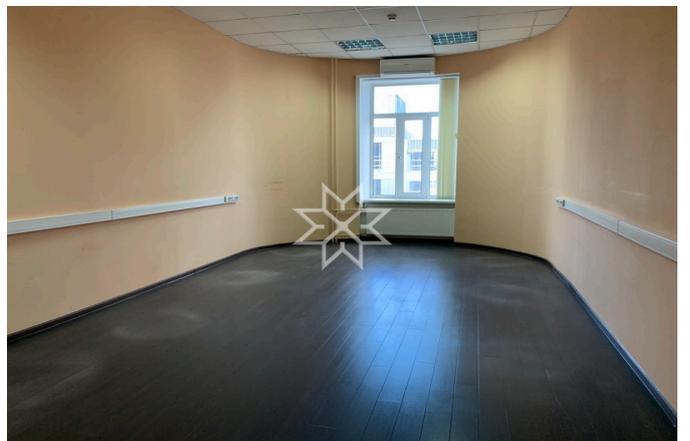
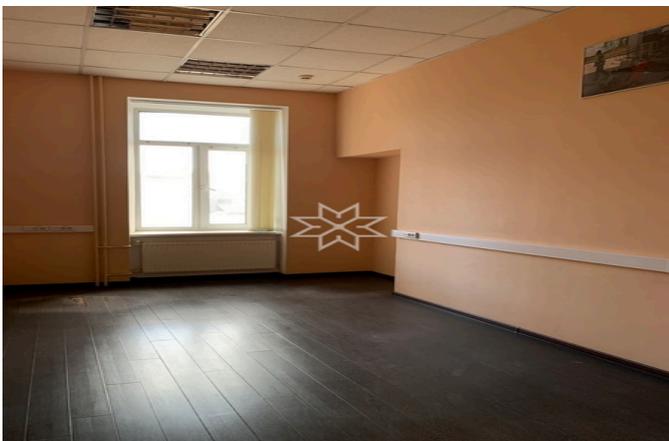
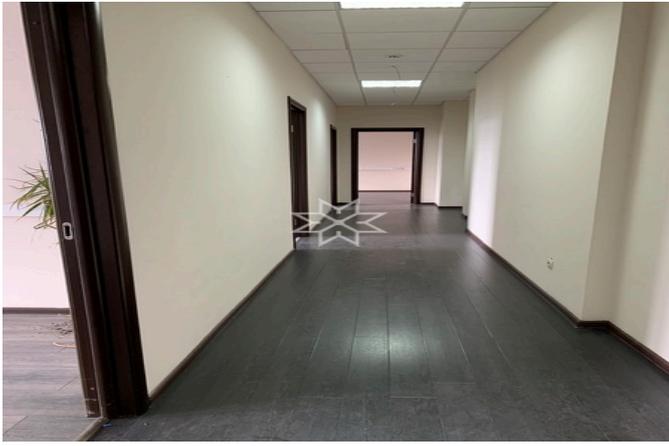
## Дополнительная информация

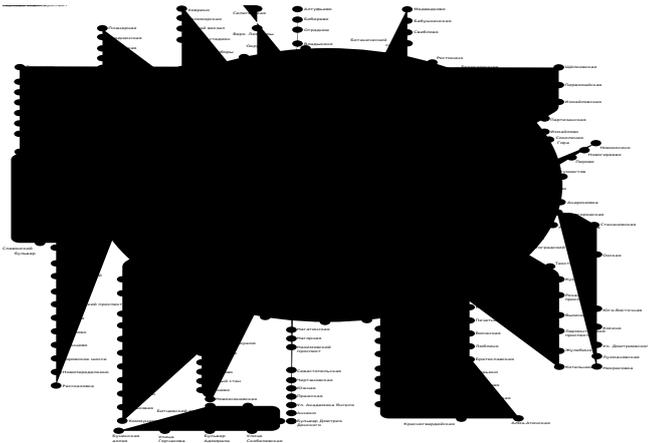
Договор		прямая аренда
ИФНС		4
Варианты площадей	Цена за м <sup>2</sup> /год	Цена в месяц
402 м <sup>2</sup>	23 000 руб	770 500 руб
Бизнес-центр		-
Здание класса		B+
Вход		пропускная система
Лифты		2
Вентиляция		приточно-вытяжная
Кондиционирование		сплит-системы
Планировка		смешанная
Отделка		с отделкой
Мебель		-
Этаж		7/9
Парковка		наземная, стихийная
Провайдеры		МГТС, ВымпелКом, Мастертел, МГТС, ИнтИнформ

## Условия аренды

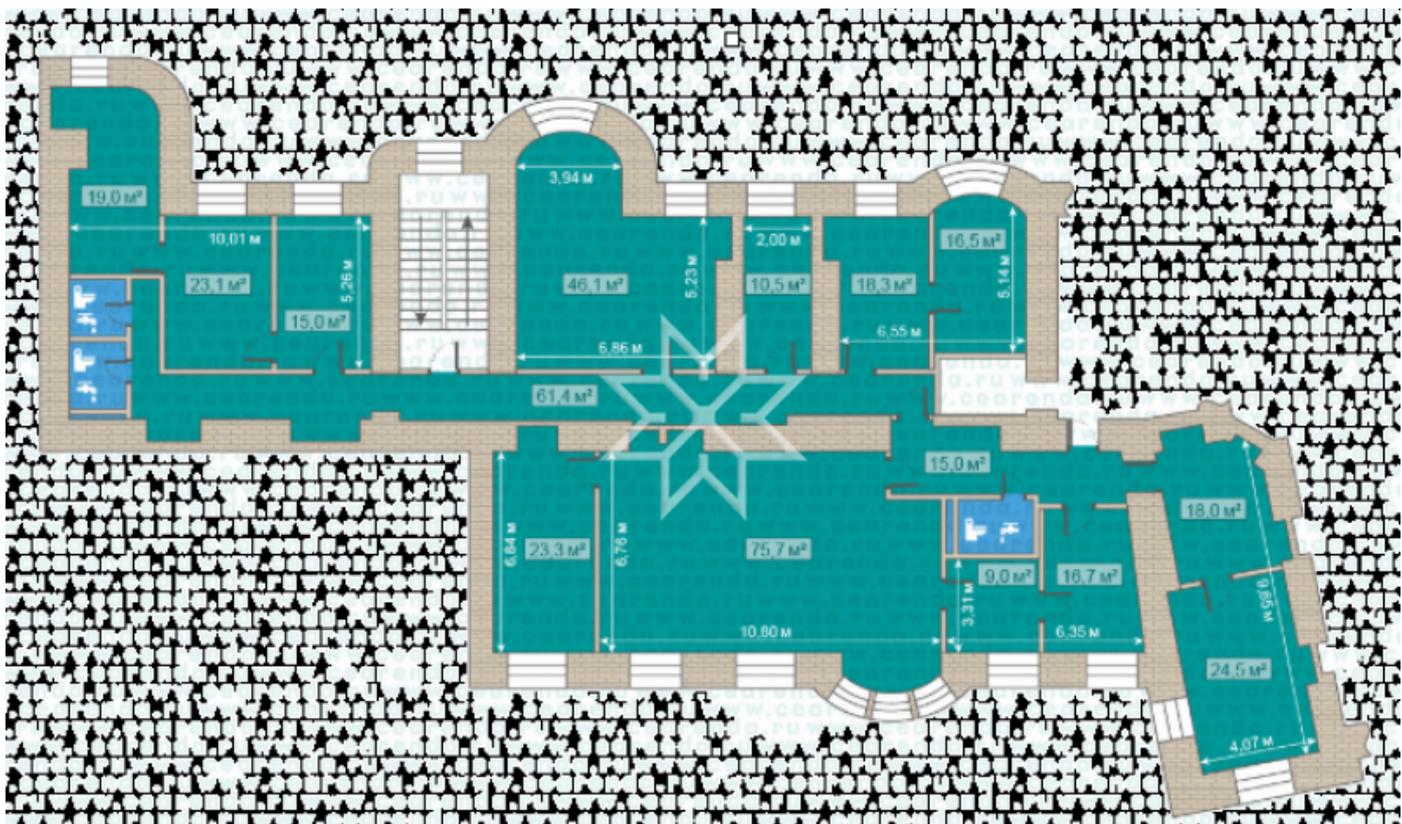
Отдельно оплачивается: электричество, ТФ, интернет. Наземная парковка: 10000 руб/м/место/мес.







План БТИ (1 из 1)



\*Не является офертой. Указанные условия могут меняться без предварительного уведомления